

# KÚPNA ZMLUVA

č.1/2012

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

#### Obec FORBASY

Forbasy 40, 065 01 Hniezdne

IČO: 00329851

IČ DPH: Obec Forbasy nie je platiteľom DPH

zastúpená: Ing. Július Výrostek – starosta obce

bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., č. ú. 14327602/0200

*/ďalej len „Predávajúci“/*

#### A

Regešová Anna r. Valašková

Forbasy 108, PSČ 065 01

Nar. , r.č. , č.op

*/ďalej len „Kupujúci“/*

## II.

### Preambula

- 2.1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 3.2. Zmluvy a Kupujúca prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. bod 4.1. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

## III.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- v podiele 1/1: pozemok – orná pôda, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 3183/10, o výmere 288 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v obci Forbasy, v katastrálnom území Forbasy, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva číslo 359,

- 3.2. Na základe tejto Zmluvy prevádza Predávajúci na Kupujúcu vlastnícke právo k častiam nehnuteľností uvedených v bode 3.1. Zmluvy, a to v rozsahu v akom sú tieto vedené na geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Štefanom Gulašim, 065 12 Jakubany 428, IČO: 14313898 – číslo geometrického plánu 583/09 zo dňa 21. 12. 2009 :

diel 8 z parc. Č.KN E 3183/10, o výmere 10 m<sup>2</sup> orná pôda  
diel 9 z parc. Č.KN E 3183/10, o výmere 13 m<sup>2</sup> orná pôda  
diel 10 z parc. Č.KN E 3183/10, o výmere 16 m<sup>2</sup> orná pôda  
diel 11 z parc. Č.KN E 3183/10, o výmere 6 m<sup>2</sup> orná pôda  
diel 12 z parc. Č.KN E 3183/10, o výmere 5 m<sup>2</sup> orná pôda

*/ďalej len „Nehnuteľnosť“/.*

- 3.3. Geometrický plán vyhotovený geodetom Štefanom Gulašim, 065 12 Jakubany 428, IČO: 14313898 – číslo geometrického plánu 583/09 zo dňa 21. 12. 2009, úradne overený Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 21.12.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (príloha č. 1).
- 3.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vydaného Správou katastra Stará Ľubovňa.

#### **IV. Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami za Nehnuteľnosti definované v bode 3.2. Zmluvy je 1,00,-EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. súhrne za 50 m<sup>2</sup> 50,00,-EUR (slovom: päťdesiat eur).
- 4.2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 4.1. Zmluvy vo výške 50,00-EUR, najneskôr do 3 (slovom: troch) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho. Ak nebude táto celková suma poukázaná na účet Predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva zriadené v prospech tretích osôb a/alebo iné ťarchy,
  - 5.1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 5.1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcu.
- 5.2. Kupujúca vyhlasuje, že:
- 5.2.1. stav nehnuteľnosti je jej dobre známy,
  - 5.2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

#### **VI. Splnomocňovacie ustanovenie**

- 6.1. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúcu, aby podala návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Stará Ľubovňa, na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej.
- 6.2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí na základe dohody účastníkov kupujúca

#### **VII. Schvaľovacia doložka**

- 7.1. Prevod nehnuteľnosti, na základe tejto Zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený obecným zastupiteľstvom Obce Forbasy, konaným dňa 08.06.2012 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Forbasy, uznesením č. 8/2012/9, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 2). Návrh Kúpnej zmluvy bol zverejnený

#### **VIII. Záverečné ustanovenie**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej schválenia obecným zastupiteľstvom Obce Forbasy
- 8.3. a zverejnením .
- 8.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.5. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 8.6. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 8.8. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva rovnopisy pre Predávajúceho, dva rovnopisy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Správu katastra Stará Ľubovňa.

V ..... dňa .....

Predávajúci

Kupujúca

.....  
Ing. Július Výrostek  
starosta  
Obec Forbasy

.....  
Anna Regešová