

5715

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k pozemku

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim:

Obec Forbasy, Forbasy č. 40, 065 01 Hniezdne,

IČO: 00329851, DIČ: 2020726080

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú: 14327602/0200

Konajúci starostom obce: Ing. Július Vyrostek

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúcim:

Pavol Šidlovský rod.: Šidlovský,

Nar.: rod. č.: :

Forbasy č. 72, 065 01 Hniezdne

Občan Slovenskej republiky

s manželkou

Bc. Anna Šidlovská, rod.: Matfiaková

Nar.: rod. č.: :

Forbasy č. 72, 065 01 Hniezdne

Občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 – Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v priedomí rodinného domu súpisné č. 72, postaveného na parcele CKN č. 111, k. ú. Forbasy (LV č. 180), ktorého vlastníkom je Pavol Šidlovský - užívajúci ho spolu s rodinou. Tento majetok sa zmluvné strany po riadnom rokovaní o uzavretí zmluvy rozhodli previesť do vlastníctva kupujúcich na základe Geometrického plánu zo dňa 2.10.2013 č. 47/2013, úradne overeného dňa 14.10.2013 pod č. 473/2013 (ďalej len „GP č. 473/2013“) a podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok 2 – Predmet kúpy

2.1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je parcela C-KN č. 299/17 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Forbasy v zastavanom území obce, ktorá je oddelená podľa GP č. 473/2013 od pôvodnej parcely E-KN č. 3193/13 o výmere 66m², druh pozemku orná pôda, zapísanej v Liste vlastníctva č. 359, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor.

(ďalej len „predmet kúpy“).

Článok 3 – Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci sa zaviazal previesť predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich podľa ustanovení tejto zmluvy.

3.2. Kupujúci manželia sa zaviazali uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 4 zmluvy a podľa ostatných ustanovení zmluvy.

Článok 4 – Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod predmetu kúpy na rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Forbasoch zo dňa 12.12.2013 vo výške 6,50 Eur/1m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 136,50 Eur (slovom stotridsaťšesť eur a päťdesiat centov).

4.2. Kúpnu cenu sú kupujúci manželia povinní uhradiť predávajúcemu bezodkladne po oznámení Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Forbasy,

ktorým schválilo ustanovenia tejto zmluvy podľa ustanovenia § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako predávajúci zverejní túto zmluvu podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4.3. Úhradu a prijatie kúpnej ceny si účastníci potvrdia písomne.

Článok 5 – Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúcich manželov. Kupujúci potvrdzujú, že stav predmetu kúpy im je dobre známy.

5.3. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné dlhy a nedoplatky súvisiace s vlastníctvom predmetu kúpy a to ku dňu prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

5.4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok 6 – Odstúpenie od zmluvy

6.1. Zmluvné strany sú od momentu podpísania tejto zmluvy svojím prejavom vôle viazaní a prehlasujú, že tento svoj prejav vôle neodvolajú a budú

v prípade potreby súčinní v začatom a prebiehajúcom katastrálnom vkladovom konaní v súlade s účelom tejto zmluvy (t.j. prevod vlastníctva)..

6.2. V prípade, ak obecné zastupiteľstvo neschváli túto zmluvu do konca roka 2013, považuje sa táto skutočnosť za odstúpenie od zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 7 – Účinnosť zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

7.1. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou Forbasy podľa § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.2. Po oznámení Uznesenia obecného zastupiteľstva a zverejnení zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu (viď bod 4.2. zmluvy). Následne predávajúci odovzdá kupujúcemu na účely vkladového konania Uznesenie obecného zastupiteľstva a potvrdenie o zverejnení zmluvy v dvoch vyhotoveniach a kupujúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

7.3. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Správny poplatok za úradné overenie podpisu predávajúceho znáša predávajúci sám.

Článok 8 – Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom si ponechá každá zmluvná strana a dva rovnopisy budú podané spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

8.3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo

neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.

8.4. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Forbasoch, dňa 1. 10. 2014

NA OZNAKOCH ZVEDEKNEŇ
DŇ 13. 10. 2014

Predávajúci:



Obec Forbasy

Konajúca starostom Ing. Júliusom Vyrostekom

OBEC FORBASY
okr. Stará Ľubovňa
-3-



Kupujúci:



Pavol Šidlovský



Bc. Anna Šidlovská