

Evidenčné č. zmluvy mandatória: 15/2017  
Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

##### 1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P  
Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ  
Ing. Peter Bendík, konateľ  
Ing. Slavko Žilinčík - konateľ  
Osoby oprávnené na jednanie  
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj  
Ing. Peter Bendík  
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj  
Ing. Štefan Paračka  
Ing. Peter Bendík  
Ing. Slavko Žilinčík  
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia  
a.s., pob. zahraničnej banky  
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038  
SWIFT: UNCRSKBX  
IČO: 36 501 476  
DIČ: 2021929910  
IČ DPH: SK2021929910  
Mob.: +421 903 785 720  
E-mail: inpropoprad@gmail.com  
Webová stránka: www.inpropoprad.sk  
(ďalej len „mandatár“)

##### 2. Mandant: Obec Forbasy

OcÚ Forbasy č.40, 065 01 Forbasy, okr. Stará Ľubovňa  
Zapísaný: zriadený zo zákona  
Zastúpený: Ing. Július Vyrostek, starosta obce  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Ing. Július Vyrostek  
v technických veciach: Ing. Július Vyrostek  
IČO: 00 329 851  
DIČ: 2020726081  
IČ DPH: neplatca DPH  
Tel.: +421 52 432 3455  
E-mail: ouforbasy@slnet.sk  
Webová stránka: www.forbasy.sk  
Bankové spojenie: OTP a.s., pob. Stará Ľubovňa  
IBAN: SK37 5200 0000 0000 1271 3083  
SWIFT (BIC): OTPVSKBX  
(ďalej len „mandant“)

## Čl. 2.

### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie stavebného diela / zákazky: „**Forbasy ČOV**“ a to: **Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie predmetného stavebného diela.**  
Výkon činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele v celkovom predpokladanom investičnom náklade 253 673,68 € bez DPH.  
Jedná sa o výkon činnosti stavebného dozoru počas celej doby realizácie ČOV pre obec Forbasy. Stavebné dielo je členené na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:  
SO 01.1 Prítok na ČOV  
SO 01.2 ČOV - Čerpacia stanica  
SO 01.3 ČOV - Nádrže  
SO 01.4 ČOV - Prepojovacie potrubie  
SO 01.5 ČOV - Prevádzková budova  
SO 01.6 ČOV - Terénne a sadové úpravy  
SO 01.7 ČOV - Oplotenie  
SO 01.8 ČOV - Odtok z ČOV  
SO 01.9 Vodovodná prípojka k ČOV  
SO 01.10 El. NN prípojka k ČOV  
PS 01 Strojnotechnologické zariadenie ČOV  
CPV kód 71520000-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru.  
Stavebné dielo a činnosť stavebného dozoru budú financované z prostriedkov mandanta, prípadne z poskytnutej dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, pokiaľ budú mandantovi poskytnuté.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

## Čl. 3.

### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavebnom diele/zákazke: „**Forbasy ČOV**“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
  - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
  - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
  - účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
  - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
  - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
  - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
  - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
  - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované

- kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
- kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
- sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
- spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
- vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
- kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
- spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).

Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2017, v prílohe č.5.

#### Čl. 4.

##### Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Forbasy, miesto realizácie stavebného diela.

#### Čl. 5.

##### Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby a odbornou pomocou bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela. Lehota pre výkon činnosti stavebného dozoru sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia celého stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a prípadnej

- kolaudácie (predpoklad min. 12 mesiacov, t. j. predpoklad 06/2017 – 05/2018, resp. v závislosti od zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov).
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela ako celku, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.  
Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
  3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## Čl. 6.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie.
  - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela a projektantského rozpočtu.
  - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej Dodatkov.
  - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí NFP alebo dotácie a pod., pokiaľ to bude relevantné.
  - 1.6. majetko-právnych podkladov.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.  
Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta, prípadne z poskytnutej dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, pokiaľ budú mandantovi poskytnuté.  
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**8 000,00 € bez DPH ; 1 600,00 € = DPH 20% ; 9 600,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavby, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
  - 4.1. dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 2. uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam, t. j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) \* 100, t. j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH /

predpokladaný náklad stavebného diela v € bez DPH) x 100 = **x,xx %** + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela, t. j. napr. (8 000,- / 253 673,68) x 100 = 3,15 % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.

Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (ponukovej ceny uvedenej v bode 2.) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom, resp. jeho vystavení konečnej faktúry, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela.

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

## **Čl. 8.**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## **Čl. 9.**

### **Zmena záväzku**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4.  
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku napr. v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ dotácie alebo NFP.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým,

že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

### Čl. 10.

#### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:  
**„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela / zákazky: Forbasy ČOV“.**
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie inžiniersko-investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Dodávateľ - mandatár sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou Tovarú, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarú, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa - mandatára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa - mandanta od zmluvy odstúpiť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
7. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela alebo jeho časti a pokyne od mandanta. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade  
dňa: 09.06.2017

Vo Forbasc  
dňa: 9.6

mandatár

mandant