

# KÚPNA ZMLUVA

č.1/2017

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

#### Obec FORBASY

Forbasy 40, 065 01 Hniezdne

IČO: 00329851

IČ DPH: Obec Forbasy nie je platiteľom DPH

zastúpená: Ing. Július Výrostek – starosta obce

bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., č. ú. 14327602/0200

*/ďalej len „Predávajúci“/*

## A

### RKC farnosť HNIEZDNE, 065 01 Hniezdne č. 6

Zastúpená: Peter Oleksák, - farár

IČO: 31 999 484

DIČ: 20 20 71 52 24

#### Bankové spojenie:

Hniezdne: IBAN: SK44 0900 0000 0001 0386 3028

Forbasy: IBAN: SK44 0900 0000 0050 8164 3106

*/ďalej len „Kupujúci“/*

## II.

### Preambula

- 2.1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 3.2. Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. bod 4.1. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

## III.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci - Obec Forbasy, Forbasy 40, 065 01 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Forbasy, zapísaných na

LV č. 336 ako:

-Parc. KN C č. 1 vo výmere 178 m2 Zastavané plochy a nádvoria ,

-Parc. KN C č. 2 vo výmere 407 m2 Zastavané plochy a nádvoria

- 3.2. Na základe tejto Zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode 3.1. Zmluvy,

LV č. 336 ako:

-Parc. KN C č. 1 vo výmere 178 m2 Zastavané plochy a nádvoria ,

-Parc. KN C č. 2 vo výmere 407 m2 Zastavané plochy a nádvoria

*/ďalej len „Nehuteľnosť“/.*

- 3.3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vydaného Okresným úradom Stará Lubovňa, Odborom katastrálnym, Nám. Gen. Štefánika 6/531, 065 01 Stará Lubovňa.

#### **IV.**

##### **Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami za nehnuteľnosti definované v bode 3.2. Zmluvy je 1,00,- EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. súhrne za 585 m<sup>2</sup> x 1€= 585,00,-€ (slovom: päťstoosemdesiatpäť eur ).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 4.1. Zmluvy vo výške 585,00-€, najneskôr do 3 (slovom: troch) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Lubovňa, Odbor katastrálny. Nám. Gen. Štefánika 6/531, 065 01 Stará Lubovňa., a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho. Ak nebude táto celková suma poukázaná na účet Predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### **V.**

##### **Vyhlasenia zmluvných strán**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva zriadené v prospech tretích osôb a/alebo iné ťarchy,
  - 5.1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 5.1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcu.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 5.2.1. stav nehnuteľnosti je mu dobre známy,
  - 5.2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

#### **VI.**

##### **Splnomocňovacie ustanovenie**

- 6.1. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Lubovňa, Odbor katastrálny. Nám. Gen. Štefánika 6/531, 065 01 Stará Lubovňa, na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí na základe dohody účastníkov kupujúci

#### **VII.**

##### **Schvaľovacia doložka.**

- 7.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Forbasy uznesením č. 11/7/2017 dňa 9.3.2017 schválilo trojpätinovou väčšinou zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Forbasy spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb., z dôvodu že nehnuteľnosti zapísané na LV č. 336 - pozemok parc. KN C č. 1 vo výmere 178 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria je dlhodobo zastavaný stavbou /kostol/ vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy Parc. KN C č. 2 vo výmere 407 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria , ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .
- 7.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Forbasy uznesením č. 13/8/2017 dňa 30.10.2017 schválilo predaj nehnuteľného majetku Obce Forbasy spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok parc. KN C č. 1 vo výmere 178 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria je dlhodobo zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy parc. KN C č. 2

vo výmere 407 m2 Zastavané plochy a nádvoria, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Návrh Kúpnej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 01.10.2017.

### VIII. Záverečné ustanovenie

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej schválenia obecným zastupiteľstvom Obce Forbasy a zverejnením .
- 8.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 8.5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 8.7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor katastrálny, Nám. Gen. Štefánika 6/531, 065 01 Stará Ľubovňa.

V FORBASA s.r.o. dňa 1. 2. 2018

Predávajúci

Ing. Július Xýrostek  
starosta  
Obec Forbasy



Kupujúci

Pu

Peter Olekšák  
farár RKC farnosť Hniezdne

