

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Lipnický Ján, rod. Lipnický

Nar. 21.03.1981 R.Č.: .810321/9454

Trvale bytom: Forbasy č. 149, 065 01

Zamieňajúci č. 2

Obec Forbasy

Forbasy č. 40, 065 01 Hniezdne

IČO: 00329851

Zastúpená starostom Ing. Júliusom Vyrosteckom

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci č.1** je výlučným vlastníkom –
podľa GP č. 133/2017 KN-C spracovaného Jozef Demura – GEODEZIA A_D, Okružná 879/46, 064 01 Stará Lubovňa, overeného OÚ Stará Lubovňa, katastrálnym odborom dňa 19.01.2018 pod č. G1 20/2018 novovytvorenej parcely č. 366/14 vo výmere 58 m², zastavaná plocha v kat. územie Forbasy.
- Zamieňajúci č.2** je výlučným vlastníkom –
podľa GP č. 133/2017 KN-C spracovaného Jozef Demura – GEODEZIA A_D, Okružná 879/46, 064 01 Stará Lubovňa, overeného OÚ Stará Lubovňa, katastrálnym odborom dňa 19.01.2018 pod č. G1 20/2018 novovytvorenej parcely č. 592/2 vo výmere 139 m², zastavaná plocha v kat. územie Forbasy.

Článok II

Predmet zmluvy

- Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva KN-C parcelu č. 366/14, špecifikovanú v čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy.
- Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva KN-C parcelu č. 592/2, špecifikovanú v čl. I, ods. 2 tejto Zmluvy.

Článok III

Vzájomné finančné vyrovnanie

Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že rozdiel hodnoty zamenených pozemkov uvedeným v čl. I. bod 1. tejto zmluvy a pozemkov uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy je 243,00€ slovom : .dvestoštyridsaťtri EUR v prospech účastníka zmluvného vzťahu v 2. rade Obce Forbasy.

Účastník zmluvného vzťahu v 1. rade Ján Lipnický, vyplatil z titulu vzájomného finančného vyrovnania zámeny pozemkov účastníkovi zmluvného vzťahu v 1. Obci Forbasy sumu 243 EUR v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podpis účastníka zmluvného vzťahu v 1. rade na tejto zmluve je zároveň aj potvrdením o prevzatí celej kúpnej ceny.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Zamieňajúci v 2. rade príslušnému katastrálnemu odboru

Okresného úradu Stará Lubovňa bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na správne poplatky, bude znášať Zamieňajúci č. 2.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností berú na vedomie, že na nehnuteľnostiach, ktoré Zmluvou zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
2. Ďalej účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
3. Účastníci sú oboznámení s tým, že predmetné nehnuteľnosti, ktoré nadobúda na základe tejto Zmluvy Zamieňajúci č. 2, sú určené na výstavbu prístupovej komunikácie k rodinným domom, a to v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Forbasy č. 15/5 zo dňa 06.04.2018, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zámer zámény nehnuteľností za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k RD.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmenu Zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zamieňajúci č. 1 a 2 vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámény podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou, a preto nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Forbasy, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
8. Zámer zámény predmetných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Forbasoch dňa 06.04.2018 uznesením OZ č. 15/5, a bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom dňa 06.04.2018.

Zámenu predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Forbasoch potrebnou väčšinou poslancov dňa 13.06.2018 a to uznesením č. 16/9.

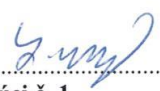
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Forbasoch dňa 14.6.2018

OBEC FORBASY
065 01 Forbasy 40

-1-




.....
Zamieňajúci č. 1


.....
Zamieňajúci č. 2

Meno a priezvisko: Ján Lipnický
Rodné číslo : 810321/9454
Adresa trvalého bydliska : Forbasy 149
Podpis na listine urobil/a – uznal/a
za svoj vlastný pod por. č. 10/2018
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce
Forbasy. Totožnosť bola preukázaná
OP : EX 409798
Vo Forbasoch dňa 14.6.2018


.....
Podpis



Meno a priezvisko : Ing. Vyrostek Július
Rodné číslo : 570412/7198
Adresa trvalého bydliska : Forbasy 93, PSČ 065 01
Podpis na listine urobil/a – uznal/a
za svoj vlastný pod por. č.
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce
Forbasy. Totožnosť bola preukázaná
OP : SH 995862
Vo Forbasoch dňa

.....
podpis