

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Forbasy,
065 01 Forbasy č. 40
IČO: 00329851
zastúpená : Ing. Július Vyrósteľ - starosta obce
Bankové spojenie : VÚB IBAN
SK82 0200 0000 0000 1432 7602

Kupujúci:

- 1/ Jakub Ružbašan, rod. Ružbašan, občan SR,
narodený, rodné číslo,
bytom 065 01 Forbasy č. 80
- 2/ Magdaléna Sýkorová, rod. Homiaková, občan SR,
narodená, rodné číslo,
bytom 065 01 Forbasy č. 15
- 3/ Martin Simoník, rod. Simoník, občan SR,
narodený, rodné číslo,
bytom 065 01 Forbasy č. 17
- 4/ Štefan Matuščák, rod. Matuščák, občan SR,
narodený, rodné číslo,
bytom 064 01 Stará Ľubovňa, Tatranská 1064/9
- 5/ Lukáš Kiliány, rod. Kiliány, občan SR,
narodený rodné číslo
a manželka
Miroslava Kiliányová, rodená Hurkalová, občianka SR,
narodená, rodné číslo
obaja bytom 065 01 Forbasy
- 6/ Anna Vírová, rod. Kiliányová, občan SR,
narodená, rodné číslo,
bytom 065 01 Forbasy 54
- 7/ Mária Miklušová, rod. Kiliányová, občan SR,
narodená, rodné číslo,
bytom 064 01 Stará Ľubovňa, 17. novembra 556/22
- 8/ Ján Mikluš, rod. Mikluš, občan SR,
narodený rodné číslo
a manželka
Mária Miklušová, rod. Kiliányová, občianka SR,
narodená, rodné číslo
obaja bytom 064 01 Stará Ľubovňa, 17. novembra 556/22

- 9/ Martin S i m o n í k , rod. Simoník, občan SR,
narodený , rodné číslo ,
bytom 065 01 Forbasy č. 124
- 10/ Štefan D u b j e l , rod. Dubjel, občan SR,
narodený , rodné číslo ,
bytom 065 01 Forbasy č. 156
- 11/ Slavomíra J e n č í k o v á , rod. Simoníková, občan SR,
narodená , rodné číslo ,
bytom 065 01 Forbasy č. 124
- 12/ Ing. Jozef M a t f i a k , rod. Matfiak , občan SR,
narodený , rodné číslo ,
a manželka
Dagmar M a t f i a k o v á , rodená Keklákova, občianka SR,
narodená , rodné číslo ,
obaja bytom 065 01 Forbasy č. 20
- 13/ Peter K o l c u n , rod. Kolcun, občan SR,
narodený , rodné číslo ,
bytom 065 01 Forbasy č. 95
- 14/ Jozef D z i a k , rod. Dziak, občan SR,
narodený , rodné číslo ,
a manželka
Mária D z i a k o v á , rodená Zamišková, občianka SR,
narodená , rodné číslo ,
obaja bytom 065 11 Koločkov č. 14
- 15/ Ján A r e n d á č , rod. Arendáč, občan SR,
narodený 25.06.1978 , rodné číslo 780625/9461,
a manželka
Jana A r e n d á č o v á , rodená Fabianová, občianka SR,
narodená 21.5.1981 rodné číslo 815521/9468,
obaja bytom 065 01 Forbasy č. 161
- 16/ Jozef D e m u r a , rod. Demura, občan SR,
narodený 06.09.1978, rodné číslo 780906/9136,
a manželka
Alena D e m u r o v á , rodená Pavlíková, občianka SR,
narodená 16.03.1978, rodné číslo 785316/9456,
obaja bytom 065 01 Forbasy č. 162
- 17/ Lukáš G o s t í k , rod. Gostík, občan SR,
narodený 04.10.1985, rodné číslo 851004/7986,
a manželka
Helena G o s t í k o v á , rodená Kozubová, občianka SR,
narodená 21.08.1982, rodné číslo 825821/9046,
obaja bytom 065 01 Forbasy č. 163,

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 1138 - ostatná plocha o výmere 1258 m² vedeného na LV č. 794 pre obec a k.ú. Forbasy pod B1 v 1/1.

II.

Geometrickým plánom číslo 39/2018 vyhotoveným Jozefom Demurom - GEODÉZIA A-D, Nám.gen. Štefánika 6, 06401 Stará Ľubovňa dňa 17.04.2018 bola parcela **KN-C 1138** - ostatné plochy o výmere 1258 m² rozdelená na novoutvorené parcely

KN-C 1138/1 - ostatná plocha o výmere 122 m²
KN-C 1138/2 - ostatná plocha o výmere 40 m²
KN-C 1138/3 - ostatná plocha o výmere 24 m²
KN-C 1138/4 - ostatná plocha o výmere 26 m²
KN-C 1138/5 - ostatná plocha o výmere 45 m²
KN-C 1138/6 - ostatná plocha o výmere 39 m²
KN-C 1138/7 - ostatná plocha o výmere 41 m²
KN-C 1138/8 - ostatná plocha o výmere 21 m²
KN-C 1138/9 - ostatná plocha o výmere 19 m²
KN-C 1138/10 - ostatná plocha o výmere 76 m²
KN-C 1138/11 - ostatná plocha o výmere 58 m²
KN-C 1138/12 - ostatná plocha o výmere 60 m²
KN-C 1138/13 - ostatná plocha o výmere 74 m²
KN-C 1138/14 - ostatná plocha o výmere 85 m²
KN-C 1138/15 - ostatná plocha o výmere 95 m²
KN-C 1138/16 - ostatná plocha o výmere 98 m²
KN-C 1138/17 - ostatná plocha o výmere 131 m²
KN-C 1138/18 - ostatná plocha o výmere 204 m²

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Jakub Ružbašan** kupuje pozemok **KN-C 1138/2** - ostatná plocha o výmere 40 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **120,00 €** (slovom: jednostodvadsať eur), táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Magdaléna Sýkrová** kupuje pozemok **KN-C 1138/3** - ostatná plocha o výmere 24 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **72,00 €** (slovom: sedemdesiatdva eur), táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Martin Simoník** kupuje pozemok **KN-C 1138/4** - ostatná plocha o výmere 26 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **78,00 €** (slovom: sedemdesiatosem eur), táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Štefan Matuščák** kupuje pozemok **KN-C 1138/5** - ostatná plocha o výmere 45 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **135,00 €** (slovom: jedenstotridsaťpäť eur), táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Lukáš Kiliány** a manželka **Miroslava Kiliányová**
kupujú pozemok **KN-C 1138/6** - ostatná plocha o výmere 39 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **117,00 €** (slovom: jedenstosedemnásť eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Anna Vírová**
kupuje pozemok **KN-C 1138/7** - ostatná plocha o výmere 41 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **123,00 €** (slovom: jedenstodvadsaťtri eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Mária Miklušová**
kupuje pozemok **KN-C 1138/8** - ostatná plocha o výmere 21 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **63,00 €** (slovom: šesťdesiattri eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Ján Mikluš** a manželka **Mária Miklušová**
kupujú pozemok **KN-C 1138/9** - ostatná plocha o výmere 19 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **57,00 €** (slovom: päťdesiatsedem eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Martin Simoník**
kupuje pozemok **KN-C 1138/10** - ostatná plocha o výmere 76 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **228,00 €** (slovom: dvestodvadsaťosem eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Štefan Dubjel**
kupuje pozemok **KN-C 1138/11** - ostatná plocha o výmere 58 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **174,00 €** (slovom: jedenstosedemdesiat-
štyri eur), táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Slavomíra Jenčíková**
kupuje pozemok **KN-C 1138/12** - ostatná plocha o výmere 60 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **180,00 €** (slovom: jedenstoosemdesiat eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Ing. Jozef Matfiak** a manželka **Dagmar Matfiaková**
kupujú pozemok **KN-C 1138/13** - ostatná plocha o výmere 74 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **222,00 €** (slovom: dvestodvadsaťdva eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Peter Kolcun**
kupuje pozemok **KN-C 1138/14** - ostatná plocha o výmere 85 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **255,00 €** (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Jozef Dzik** a manželka **Mária Dziková**
kupujú pozemok **KN-C 1138/15** - ostatná plocha o výmere 95 m²
za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **285,00 €** (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur),
táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Ján A r e n d á ě** a manželka **Jana A r e n d á ě o v á** kupujú pozemok **KN-C 1138/16** - ostatná plocha o výmere 98 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **294,00 €** (slovom: dvestodevät'desiatštyri eur), táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Jozef D e m u r a** a manželka **Alena D e m u r o v á** kupujú pozemok **KN-C 1138/17** - ostatná plocha o výmere 131 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **393,00 €** (slovom: tristodevät'desiattri eur), táto bude uhradená po podpise zmluvy.

Predávajúci odpredáva a kupujúci **Lukáš G o s t í k** a manželka **Helena G o s t í k o v á** kupujú pozemok **KN-C 1138/18** - ostatná plocha o výmere 204 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- €/m² t.j. **612,00 €** (slovom: šest'stodvanásť eur), táto bude uhradená po podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníckeho právo v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VI.

Zámer s odpredajom predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Forbasoch na svojom zasadnutí konanom dňa 6.04.2018 uznesením č. 15/6

VII.

Predmetné pozemky sa predávajú v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) prípad osobitného zreteľa, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nevyužívaných priľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Návrh na vklad do katastra podá predávajúci. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a vkladovou povinnosťou uhradia kupujúci.

IX.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

XI.

Táto zmluva je vyhotovená v 20 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

XII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

Forbasy dňa

.....
Obec F o r b a s y
zastúpená starostom obce
Ing. J ú l i u s V y r o s t e k
predávajúci :

.....
1/ Jakub R u ž b a š a n

.....
2/ Magdaléna S ý k o r o v á

.....
3/ Martin S i m o n í k

.....
4/ Štefan M a t u š č á k

.....
5/ Lukáš K i l i a n y

a manželka
Miroslava K i l i a n y o v á

.....
6/ Anna V í r o v á

.....
7/ Mária M i k l u š o v á

.....
8/ Ján M i k l u š

a manželka
Mária M i k l u š o v á

.....
9/ Martin S i m o n í k

.....
10/ Štefan D u b j e l

.....
11/ Slavomíra J e n č í k o v á

.....
12/ Ing. Jozef M a t f i a k

a manželka
Dagmar M a t f i a k o v á

.....
13/ Peter K o l c u n

.....
14/ Jozef D z i a k

a manželka
Mária D z i a k o v á

.....
15/ Ján A r e n d á ě

a manželka
Jana A r e n d á ě o v á

.....
16/ Jozef D e m u r a

a manželka
Alena D e m u r o v á

.....
17/ Lukáš G o s t í k

a manželka
Helena G o s t í k o v á
kupující