

Zápisnica č. 9/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Forbasoch dňa 14. Októbra 2020

Zahájenie : 17.00 h

Ukončenie : 18.30 h

Prítomní poslanci : 3 poslanci /vid'. prezenčná listina/

Ostatní prítomní : Michal Hanečák, starosta obce,
občania obce /vid' prezenčná listina/

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Michal Hanečák, ktorý privítal všetkých poslancov, ako aj ostatných prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Schválenie programu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
4. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
5. Prezentácia zámeru realizácie nadstavby budov vo vlastníctve obce Forbasy
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1 a č. 3

Zasadnutie OZ o 17,00 hod. otvoril a viedol starosta obce Michal Hanečák, ktorý privítal všetkých poslancov, ako aj ostatných prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Konštatoval, že z 5 poslancov sú prítomní traja, teda OZ je uznášaniaschopné. Keďže k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, dal o ňom hlasovať.

Prítomní : (3) Mgr. Valerián Kuffa, Ing. Jozef Matfiak, Lukáš Kiliány,

Za : (3) Mgr. Valerián Kuffa, Ing. Jozef Matfiak, Lukáš Kiliány,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta konštatoval že program rokovania bol schválený bez zmien v tomto poradí:

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
4. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
5. Prezentácia zámeru realizácie nadstavby budov vo vlastníctve obce Forbasy
6. Rôzne

7. Záver

Ing. Jozef Matfiak predniesol uznesenie č. 9/1.

K bodu č. 2

Do návrhovej komisie navrhol starosta poslanca Lukáša Kilianyho a poslanca Ing. Jozefa Matfiaka, za zapisovateľku určil Ing. Máriu Viktóriu Bodockú. K zloženiu návrhovej komisie neboli zo strany poslancov pripomienky, starosta dal o nej hlasovať:

Prítomní : (3) Mgr. Valerián Kuffa, Ing. Jozef Matfiak, Lukáš Kiliany,
Za : (3) Mgr. Valerián Kuffa, Ing. Jozef Matfiak, Lukáš Kiliany,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Ing. Jozef Matfiak predniesol uznesenie č. 9/2 a 9/3.

Starosta konštatoval, že návrhová komisia a zapisovateľ boli schválené.

K bodu č. 4

Pán starosta vyzval p. Kopčákovú, aby vysvetlila dodané dokumenty na prejednanie návratnej finančnej výpomoci - žiadosť, ktorá je súčasťou zápisnice.

Predstavuje návratnú bezúročnú finančnú výpomoc, s odkladom splácanie istiny do roku 2024 pre Obec Forbasy v maximálnej výške 10 004 € podľa prognózy MF SR, na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Táto výpomoc vznikla z dôvodu negatívneho vývoja rozpočtu samospráv ovplyvneného pandemiou ochorenia COVID – 19 a tým aj možnosť odkladu splátok. Splátky budú na 4 roky od roku 2024, raz ročne.

Peňažné prostriedky je možné použiť na potrebný nákup materiálu – chceli by sme to použiť na materiál na dokončenie vodovodu rodinných domov smerom ku stanici, prerobenie kanálu na panskej ceste, nákup dverí do hasičskej zbrojnice a to iba do konca roka.

Podmienkami prijatia NFV je – použiť do konca roka, schváliť zastupiteľstvom. Ďalšou podmienkou je aby obec neprekročila 50 % skutočných bežných príjmov rozpočtového roka. Výška dlhu obce musí byť menej ako 50 % - my máme 21,76 % takže túto podmienku splnenú. Výška splátok nemôže byť vyššia 25 % skutočných bežných príjmov obce z predchádzajúceho rozpočtového roka – my máme 5,27 % - aj túto podmienku splňame.

Pán Kiliany sa spýtal, aké záväzky a úvery má ešte obec

P. Kopčáková odpovedala, že zo záväzkov nám zostáva nám len jeden úver na ČOV do 2028.

Pán starosta vyzval poslancov na pripomienky k návratnej finančnej výpomoci pre obec

Keďže sa ani jeden zo zúčastnených nemal pripomienky, dal o ňom hlasovať.

Prítomní : (3) Mgr. Valerián Kuffa, Ing. Jozef Matfiak, Lukáš Kiliány,
Za : (3) Mgr. Valerián Kuffa, Ing. Jozef Matfiak, Lukáš Kiliány,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Ing. Jozef Matfiak predniesol uznesenie č. 9/4.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

K bodu č.5

Pán starosta privítal a vyzval p. Mgr. Dlugolinského Michala na predstavenie a prezentáciu zámeru realizácie nadstavby budov vo vlastníctve obce Forbasy.

Mgr. Dlugolinský informoval prítomných o zámere nadstavby bytových jednotiek nad budovami kultúrneho domu, potravín a hasičskej zbrojnice vo výlučnom vlastníctve obce Forbasy súkromným investorom a o možnostiach tejto výstavby. Predmetná realizácia nadstavby by bola spojená aj s revitalizáciou priestorov dvora priľahlého k týmto budovám nachádzajúceho sa na pozemku parcela KN registra "C" č. 34/2 o výmere 770 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Zároveň predložil prítomným poslancom vizualizácie plánovanej nadstavby. Vstup do navrhovanej nadstavby bude z dvora za budovami nad ktorými je plánovaná nadstavba týchto bytových jednotiek a bude riešený dvomi vchodmi. Ako to možno vidieť z navrhovaného pôdorysu vchod č. 1 bude slúžiť ako vstup k 5 bytovým jednotkám a vchod č. 2 bude slúžiť k 2 bytovým jednotkám. Na dvore je zámer realizovať parkovanie pre vlastníkov bytových jednotiek, a prístupovú komunikáciu ako aj oddychovú zónu. Realizáciou predmetnej nadstavby dôjde z pohľadu obce aj k zvýšeniu možnosti a dostupnosti bývania v obci Forbasy. Budovy nad, ktorými sa plánovaná nadstavba bytových jednotiek majú už svoj vek a je potrebná ich rekonštrukcia. Strecha ako aj obvodový plášť je v dezolátnom stave. Energetická náročnosť budov je vysoká, čo sa určite prejavuje vo zvýšených ekonomických nákladoch na jej chod a údržbu. Predmetné budovy potrebujú rekonštrukciu strechy, fasády – obvodového plášťa ako aj výmenu okien. Realizáciou nadstavby obec tak usporí a zveľadí sa jej majetok, keď v rámci rekonštrukcie a po vzájomnej dohode s obcou by bolo urobené okrem výmeny strechy z dôvodu nadstavby a výmeny strešnej krytiny na budove obecného úradu aj zateplenie týchto budov a tiež výmena okien.. Obec tak s týmto nebude mať náklady. Podmienky samotnej realizácie nadstavby budú dojednané po schválení zámeru. Je potrebné overiť statiku budovy, aby bolo možné overiť, či je na tejto budove možné realizovať. Taktiež treba urobiť tzv. pasportizáciu stavby – urobiť jej popis. Potom je možné riešiť podmienky realizácie nadstavby.

Starosta vyzval zúčastnených k pripomienkam.
V rámci diskusie Mgr. Dlugolinský zodpovedal na otázky prítomných.

Po následnej diskusii medzi poslancami, ich vyzval starosta hlasovať.

Prítomní : (3) Mgr. Valerián Kuffa, Ing. Jozef Matfiak, Lukáš Kiliány,
Za : (3) Mgr. Valerián Kuffa, Ing. Jozef Matfiak, Lukáš Kiliány,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Ing. Jozef Matfiak predniesol uznesenie č. 9/5 a 9/6.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo poveruje Michala Hanečáka na zastupovanie Obec Forbasy pri vyjednaní podmienok nadstavby budov hasičskej zbrojnice, potravín a kultúrneho domu s investorom v zastúpení Mgr. Michalom Dlugolínskym a schvaľuje zámer realizácie nadstavby budov vo vlastníctve obce Forbasy.

K bodu č. 6 – Rôzne

Pán starosta oznámim zúčastneným informácie o žiadosti na výrub stromov na cintoríne a úpravu korún stromov. Ešte je potrebné prejednať a následne uvidíme aký postup bude možný. Zasadenie stromov potom bude okolo čističky, v oblasti šľavy alebo v lese.

Urobila sa na cintorín tabuľa s potrebnými informáciami a s mapou cintorína.

K bodu č. 7 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 18,30 hod zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Ing. Mária Viktória Bodocká

Overovatelia:

Lukáš Kiliany (podpísaný)

Ing. Jozef Matfiak (podpísaný)

(podpísaný)

Michal Hanečák
Starosta obce