

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O F O R B A S Y

Zápisnica č. 11/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Forbasoch dňa 13. januára 2021

Zahájenie : 16.00 h

Ukončenie : 19.30 h

Prítomní:

starosta obce: Michal Hanečák

poslanci: (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval

ospravedlnený: Oto Polomčák

verejnosť: /viď prezenčná listina/

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Michal Hanečák, ktorý privítal všetkých poslancov, ako aj ostatných prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Schválenie programu 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
4. Oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva obce Forbasy s postupom v rokovaní o podmienkach realizácie nadstavby budov vo vlastníctve obce Forbasy v zmysle zámeru schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Forbasy č. 9/5 a 9/6 zo dňa 14.10.2020
5. Žiadosť o odpredaj pozemku na výstavbu Zariadenia pre seniorov v kombinácii s Denným stacionárom pre ľudí v dôchodkovom veku
6. Oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva obce Forbasy s výstavbou rodinných domov za účelom IBV na miestnej časti „JPÚ Forbasy“ (stanovisko k JPÚ za účelom výstavby rodinných domov bolo schválené OZ 20.10.2018).
7. Municipálny úver – Univerzal – Prima banka Slovensko, a.s.
8. Cenník dreva
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1 a č. 3

Zasadnutie OZ o 16,00 hod. otvoril a viedol starosta obce, Michal Hanečák, ktorý privítal všetkých poslancov, ako aj ostatných prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Konštatoval, že z 5 poslancov sú prítomní štyria, teda OZ je uznášaniaschopné. Keďže k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, dal o ňom hlasovať.

Prítomní : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval

Za : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Starosta konštatoval že program rokovania bol schválený bez zmien v tomto poradí:

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
4. Oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva obce Forbasy s postupom v rokovaní o podmienkach realizácie nadstavby budov vo vlastníctve obce Forbasy v zmysle zámeru schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Forbasy č. 9/5 a 9/6 zo dňa 14.10.2020
5. Žiadosť o odpredaj pozemku na výstavbu Zariadenia pre seniorov v kombinácii s Denným stacionárom pre ľudí v dôchodkovom veku
6. Oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva obce Forbasy s výstavbou rodinných domov za účelom IBV na miestnej časti „JPÚ Forbasy“ (stanovisko k JPÚ za účelom výstavby rodinných domov bolo schválené OZ 20.10.2018).
7. Municipálny úver – Univerzal – Prima banka Slovensko, a.s.
8. Cenník dreva
9. Rôzne
10. Záver

p. Miroslav Koneval predniesol uznesenie č. 11/1.

K bodu č. 2

Do návrhovej komisie navrhol starosta poslanca Lukáša Kilianyho a poslanca Miroslava Konevala, za zapisovateľku určil Ing. Máriu Viktóriu Bodockú. K zloženiu návrhovej komisie neboli zo strany poslancov pripomienky, starosta dal o nej hlasovať:

Prítomní : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliany, Miroslav Koneval
Za : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliany, Miroslav Koneval
Proti : 0
Zdržal sa : 0

p. Miroslav Koneval predniesol uznesenie č. 11/2 a 11/3.

Starosta konštatoval, že návrhová komisia a zapisovateľ boli schválené.

K bodu č. 4

Pán starosta rozprával s občanmi, kde práve mladší obyvatelia sú za nadstavbu. Obec z vlastných zdrojov nemá na danú nadstavbu alebo obnovu budovy možnosti ani finančné prostriedky.

Realizáciou týchto investícií do majetku Obce Forbasy zo strany súkromného investora, dôjde k úspore finančných prostriedkov Obce Forbasy, nakoľko Obec Forbasy nebude musieť riešiť havarijný stav budov, znížia sa prevádzkové náklady budov, skrásli sa centrum obce a uspokojené prostriedky bude môcť Obec Forbasy použiť na investície do iných projektov a rozvoja Obce Forbasy. Konštatoval, že má 62 rokov a takto tu vyzeralo od nepamäti. Takto vyzerali budovy predtým a ak sa teraz neurobí, tak takto bude vyzerat' ešte mnoho rokov.

Vyzval zúčastnených poslancov na ich pripomienky a názory k zámeru nadstavby bytových jednotiek.

Pán Kuffa rozprával s viacerými občanmi, ktorí majú výhrady k tomu, že tieto bytové jednotky nebude mať v úplnom vlastníctve obec a ani ich nebude sama stavať. Niektorí občania sú proti tomu, aby externý investor mal takú možnosť. Spýtal sa, či obec bude predávať pozemky obce, aby sa daný zámer mohol uskutočniť.

Pán starosta hovoril, že nejde o prevod obecného majetku, len sa na majetku obce pristaví nová časť. Pri nadstavbe bytových jednotiek obec Forbasy získa úpravu centra obce, výmenu okien, dverí, strechy a zateplenie budovy úpravu dvora obecného úradu. Po kolaudácii sa prevedie časť vlastníctva pozemkov pod nadstavenými budovami na investora, taktiež sa bude požadovať aj prevod časti pozemku na parkovanie (7 parkovacích miest do 200 m² pozemku) a vecné bremeno na prístup cez dvor pre vlastníkov bytov a investora.

Pán Koneval - konečne sa čosi ide robiť. Lenže sa nájdu ľudia, ktorí sú proti všetkému ako nerobiť, ale nikto nepríde povedať, čo s tým. My to robíme kvôli našim deťom. A týmto správaním sa neposunieme dopredu, ale dozadu.

Pán Matfiak si tiež urobil prieskum, veľké množstvo je za. Avšak mu vadí, že investor tu príde za účelom biznisu. Investor do toho investuje peniaze a bude mať zisk. Dali by sme mu k dispozícii obecný majetok, aby si na ňom zarobil. Obec bude mať tiež z toho výhody, a to nové okná, strechu, fasádu, avšak vadí mu táto myšlienka zisku investora, nevie sa s tým stotožniť.

Pán Kuffa dal návrh urobiť prieskum v obci, aby bol zistený celkový záujem v obci a na základe toho sa rozhodnúť.

Poslanci so starostom obce sa dohodli na vytvorení prieskumu občanov ohľadom zámeru nadstavby bytových jednotiek nad budovami kultúrneho domu, krčmy, potravín a hasičskej zbrojnice. Výsledok hlasovania z prieskumu občanov bude aj konečným rozhodnutím o schválení alebo neschválení nadstavby bytových jednotiek.

Keďže ani jeden zo zúčastnených poslancov už nemal pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Prítomní : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval

Za : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Smerodajný výsledok hlasovania z prieskumu občanov bude aj konečným rozhodnutím hlasovania za daný bod uznesenia č. 11/4.

p. Miroslav Koneval predniesol uznesenie č. 11/4.

K bodu č.5

Pán starosta vysvetlil žiadosť o odpredaj pozemku na výstavbu Zariadenia pre seniorov v kombinácii s denným stacionárom pre ľudí v dôchodkovom veku, ktorá bolo rozoberaná na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Pán starosta vyzval zúčastnených na pripomienky a diskusiu.

P. Kiliány – nesúhlasí s odpredajom. Minulé žiadosti o odpredaj daného pozemku zamietli a on zastáva naďalej názor nepredávať pozemok. Predkladá návrh, že pri nožnej úprave obecného úradu, je možné vytvoriť denný stacionár pre občanov v dôchodkovom veku v priestoroch obecného úradu.

Po následnej diskusii medzi poslancami, ich vyzval starosta hlasovať.

Prítomní : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval
Za : 0
Proti : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval
Zdržal sa : 0

p. Miroslav Koneval predniesol uznesenie č. 11/5.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť o odpredaj pozemku na výstavbu Zariadenia pre seniorov v kombinácii s denným stacionárom pre ľudí v dôchodkovom veku.

K bodu č. 6

Pán starosta oboznámil poslancov s výstavbou rodinných domov za účelom IBV na miestnej časti „JPÚ Forbasy“ (stanovisko k JPÚ za účelom výstavby rodinných domov bolo schválené OZ 20.10.2018) a zúčastneným rozdal mapy o rozlohe predpokladaných rodinných domov.

Pán starosta sa spýtal, či má niekto niečo k tomuto bodu.

Keďže nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Prítomní : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval
Za : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval
Proti : 0
Zdržal sa : 0

p. Miroslav Koneval predniesol uznesenie č. 11/6.

K bodu č. 7

Pán starosta požiadal p. Kopčákovú, ekonómku obecného úradu o zhodnotení finančnej situácie v obci a možnosti využitia úveru od Prima banky Slovensko, a.s.

Pani Kopčáková informovala prítomných, že naša obec podľa zákona môže prijať návratné zdroje, len ak celková suma dlhu neprekročí 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka znížených o prostriedky poskytnuté z EÚ a iné získané na základe osobitného predpisu.

Pán starosta – úver by sa zobral vo výške 70 000 €. Je to na 10 rokov.

Pán starosta dal návrh zobrať úver, ktorý by bolo možné použiť napr. na vodovod na stanicu, dlažba na cintorín, na opravu kríža na cintoríne, na cesty a v prípade neschválenia dotácie na „ČOV Forbasy“ a na iné aktivity, ktoré budú potrebné.

Na každom obecnom zastupiteľstve budú poslanci informovaní o čerpaní tohto úveru. Následne dal hlasovať o prijatí úveru vo výške 70 000 €, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžová 11, Žilina, Slovenská republika a poverujú starostu podpísaním zmluvy.

Prítomní : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval
Za : (4) Ing. Jozef Matfiak, Mgr. Valerián Kuffa, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval
Proti : 0
Zdržal sa : 0

p. Miroslav Koneval predniesol uznesenie č. 11/7 a č.11/8.

Pán starosta zhodnotil schválenie úveru od Prima banky Slovensko, a.s. vo výške 70 000 € a poveruje starostu obce – Michala Hanečáka na zastupovaní obce Forbasy pri podpísaní zmluvy s Prima Slovensko, a.s.

Každý zámer nad 2 000 € bude schválený obecným zastupiteľstvom.

K bodu č. 8

Pán starosta oznámil zúčastneným, že spolupráca s p. Kollárom pri výkupe dreva skončila. Nechce už ďalej robiť.

Následne oboznámil poslancov, že obec bude predávať drevo sama. Cena dreva sa bude pohybovať s cenami na trhu a predpokladaný cenník predložil na oboznámenie zúčastneným.

p. Miroslav Koneval predniesol uznesenie č. 11/9.

K bodu č. 9 – Rôzne

Pán starosta oboznámil zúčastnených

- o výrube stromov, ktoré sa uskutočnilo 4. a 5. januára 2021. Výsadba stromov sa bude realizovať na cintoríne, v priestoroch Materskej školy a pri Šťave.

Pán Matfiak dal návrh na kúpu väčších stromčekov.

- Testovanie – malo byť už teraz v sobotu, chceli aby okres Stará Ľubovňa robila pilotné testovanie. A následne ešte 3-krát. Teraz bude všetko zabezpečovať obec – je potreba zdravotníkov, dobrovoľníkov. Zatiaľ nemáme žiadne potvrdené informácie.
- Celkové náklady na ČOV za rok 2020 činili 10 411,61 €. Z toho obyvatelia zaplatili 7 323,32 € a obec doplácala 3 088,29 €.

K bodu č. 10 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 19,30 hod zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Ing. Mária Viktória Bodocká

Overovatelia:

Lukáš Kiliány
Miroslav Koneval

Michal Hanečák
starosta obce