

Zmluva o dielo č 08/2021 zo dňa 12.4.2021
na zhotovenie prác
„Rozšírenie vodovodnej siete-II. etapa“, - obec Forbasy
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Obstarávateľ: Obec Forbasy

Forbasy 40
065 01 Hniezdne

Zastúpený: Michalom Hanečákom, starostom obce
IČO: 00329851
DIČ: 2020726081
Bankové spojenie: Prima banka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0034 1172 7005
Oprávnenie konať vo veciach technických: Starosta obce

Zhotoviteľ: Gascentrum s.r.o.

Jarmočná 72
064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpený: Ing. Volaříkom Františkom
IČO: 31728481
DIČ: 2020003337
IČ DPH: SK2020003337
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 1740 5602
registrácia: OR OS Prešov v odd. SRO, vo vložke 3007/P
Oprávnenie rokovať vo veciach technických: Ján Zbuška

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie prác s dodávkou materiálu

SO 02 – Vodovod

Zhotoviteľ vykoná dielo na základe projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia číslo OU-SL-OSZP-2020/004991-005/Pš zo dňa 22.2.2021/právoplatné/, ktoré predložil zhotoviteľovi starosta obce a ktoré boli podkladom pre zhotovenie cenovej ponuky na základe výkazu – výmer.

Zhotoviteľ určuje ako hlavného stavbyvedúceho: Jána Zbušku

Stavba bude realizovaná v rozsahu popisu v rozpočte.

Fakturované budú len skutočne vykonané a odsúhlasené práce.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Termín plnenia

Termín začatia realizácie: do 15 dní po podpísaní Zmluvy o dielo v závislosti na počasí

Termín ukončenia realizácie: do 31.12.2021

Termínom ukončenia diela sa považuje deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.

1. Termín začatia realizácie sa rozumie deň protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi. V prípade nedostatku finančných zdrojov objednávateľ má objednávateľ právo určiť nový termín začatia realizácie, čo bude upravené dodatkom k zmluve. Tým sa adekvátne posunie aj termín ukončenia diel. Zhotoviteľovi však nevzniká nárok na úhradu nákladov, ktoré sú spojené s jeho činnosťou v dobe do odovzdania staveniska.
2. V prípade meškania objednávateľ v plnení záväzkov, vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy.
3. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať.
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľ, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV. Cena za dielo

Podľa ustanovení Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 Zb. bola dohodnutá maximálna cena za dielo podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške:

18 840 €

Cena je uvedená s DPH

/15 700 € bez DPH, 3 140 € DPH/

V prípade, že sa pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie činností, ktoré v pôvodnom zadaní neboli zahrnuté, cena predmetu zmluvy sa upraví o cenu týchto prác, resp. nákladov, a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

Súčasťou tejto zmluvy je aj rozpočet.

Ak sa zníži rozsah prác, primerane sa zníži aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.

V. Dokumentácia

a/ podmieňujúce doklady

- Súčasťou preberacieho protokolu budú minimálne tieto dokumenty:
- Projektová dokumentácia
- Stavebné povolenie

- Vyjadrenia, vyplývajúce ako povinnosť stavebníka, uvedené v Rozhodnutí Odboru starostlivosti o životné prostredie
- Objednávateľom a zhotoviteľom odsúhlasené zadanie pre požadované práce
- Atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode použitých materiálov
- V prípade vyhradených prác /zváranie, zemné práce/ doklady o spôsobilosti príslušných osôb
- Stavebný denník

VI. Kontrola stavby

Objednávateľ má právo vykonávať na stavbe stavebný dozor a v priebehu realizácie stavebného diela sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem. Technický dozor za objednávateľa bude vykonávať Michal Hanečák alebo jeho zástupca. Stavbyvedúci za zhotoviteľa bude p.Zbuška.

VII. Fakturácia a platobné podmienky

1. Fakturácia bude vykonaná po dohode ako predbežná, konečná fakturácia bude na základe skutočne vykonaných prác a na základe súpisu prác odsúhlaseného a potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Prílohou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác objednávateľom a protokol o prevzatí diela. V opačnom prípade objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na doplnenie.
3. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú realizované formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer navyše prác. Jednotlivé položky navyše prác uvedené v kalkulácii ponukovej ceny budú ocenené podľa tejto kalkulácie. Prípadné navyše práce musia byť uplatnené okamžite zápisom do stavebného denníka a potvrdené stavebným dozorom.
4. Splatnosť faktúry je max 30 dní od jej vystavenia.
Objednávateľ môže uhradiť 90 % z celkovej fakturovanej sumy a 10% bude zádržné. Zádržné uvoľní objednávateľ po úspešnom odovzdaní a odstránení všetkých závad a nedorobkov do 10 dní po odsúhlasení s hlavným objednávateľom stavby.
5. Faktúra musí mať náležitosti podľa § 71 ods. 2 Zákona č. 222/2004 Z.z.

VIII. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia dohodnutú v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má právo vystaviť penalizačnú faktúru opakovane 1x mesačne až do riadneho odovzдания diela zhotoviteľom, prípadne odpočítat výšku penále od konečnej faktúry.
3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa č. V.4, zaplatí za neuhradenú faktúru úrok z omeškania vo výške 0,04% z fakturovanej sumy za každý započatý týždeň omeškania.

IX. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

1. Pri neúplnom zadaní si zhotoviteľ vyhradzuje právo účtovať zmeny oproti predloženej dokumentácií, resp. zmeniť termín dokončenia stavby.

2. Zmeny oproti zadaniu môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom.

X. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje na realizované dielo záruku 48 mesiacov od dňa úspešného ukončenia preberacieho konania pri vylúčení vonkajších vplyvov počas plynutia záruky.
2. Pre záruku kvality diela platia ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/1991 Zb.
3. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované nedostatky bezodkladne od vyzvania na ich odstránenie.
4. Pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

XI. Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične najneskôr do 5 dní od podpísania zmluvy. Stavenisko bude priestorovo vymedzené. V prípade omeškania s odovzdaním staveniska objednávateľom budú dodatkom k tejto zmluve upravené termíny plnenia predmetu zmluvy.
2. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá:
 - Vzájomne odsúhlasené zadanie pre vykonanie prác
 - voľný prístup na stavenisko
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vypratané, zbavené práv tretích osôb.

XII. Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
2. Poučenie pracovníkov zhotoviteľa o špeciálnych predpisoch, platných v prevádzkach objednávateľa zabezpečuje objednávateľ – pracovníci zhotoviteľa sú povinní tieto predpisy dodržiavať v plnom rozsahu.
3. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný ako dodávateľ stavby vykonávať montážne práce sám vlastnými kapacitami. V prípade subdodávky montážnych prác u inej organizácie musí byť objednávateľ s touto skutočnosťou oboznámený a musí s tým súhlasiť, pričom podmienky a cena za zhotovenie diela sa nemenia.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
6. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
7. Vlastnícke právo k predmetu diela prechádza na objednávateľa prevzatím dokončeného diela.

8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 15 dní vopred, že termíny uvedené v rozhodnutiach nedodrží.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskoršie do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
11. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiarnebezpečnostné predpisy na stavenisku v zmysle § 6 Zák. č. 126/95 Zb. Pri jeho nedodržaní znáša zhotoviteľ následky v zmysle § 7 tohoto zákona.

XIII. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom upravené všetky ustanovenia tejto zmluvy, súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky, odsúhlasenej stavebným dozorom.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením prác, a to len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávateľa, alebo vyššou mocou.

XIV. Spory

Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.

XV. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, ak nastanú nové skutočnosti, alebo ju zrušiť len dohodou obidvoch zmluvných strán v písomnej forme.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom výtlačku.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je rozpočet



Vo Forbasoch, dňa 16. 4. 2021

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

IČO: 31 728 481 IČ DPH: SK20 2000 555