



OU-SL-PLO 2021/000468-008/ PK

V Starej Ľubovni 04. 05. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Forbasy

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v spojení s § 8b ods. 4 zákona

nariad'uje

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia (ďalej len „k.ú.“) Forbasy – lokalita hospodársky dvor z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v navrhovanom obvode, ktorého grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Stará Ľubovňa, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „OU-SL-PLO“) bolo dňa 28. 04. 2021 spoločnosťou AGRO – HNIEZDNE, s. r. o., 065 01 Hniezdne č. 180, IČO 36462179, (ďalej iba „navrhovateľ“) doručené doplnenie žiadosti o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Forbasy – lokalita hospodársky dvor zo dňa 27. 03. 2019 podľa § 8h zákona, t.j. „Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch“.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. k) v spojení s § 8h zákona bol podaný z dôvodu je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore. Súčasťou žiadosti bolo grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ, zoznam parciel a vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Navrhovateľ uvádza v žiadosti ako dôvody na vykonanie JPÚ racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v areáli bývalého poľnohospodárskeho dvora v obci Forbasy. Spoločnosť AGRO-Hniezdne, s.r.o. je vlastníkom stavieb a súvisiaceho príslušenstva v tomto areáli, ako sú spevnené plochy a obslužné plochy. Stavby na pozemkoch v hospodárskom dvore sú vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a sú zapísané na liste vlastníctva č. 328 a č. 309. Neusporiadané vlastníctvo pod stavbami a príslušími



pozemkami bráni v poľnohospodárskej výrobe. Bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nie je možné realizovať rekonštrukcie stavieb alebo ich prístavby, tak aby stavby spĺňali súčasné štandardy modernej, efektívnej a ekologickej poľnohospodárskej výroby.

Navrhovateľ v žiadosti ďalej uvádza, že naliehavosť vykonania pozemkových úprav je daná skutočnosťou, že v súčasnom areáli navrhovateľ vlastní cca 83% výmery pozemkov, avšak zostávajúcu výmeru vlastní 91 známych vlastníkov vrátane obce Forbasy a jeden vlastník s neznámym pobytom. Súčasnú pozemky individuálnych vlastníkov sú rozdrobené a neprístupné z verejnej cesty. Za danej situácie nielen vlastníci stavieb, ale aj vlastníci pozemkov nemôžu riadne užívať svoje nehnuteľnosti. Z vyššie uvedených dôvodov realizácia pozemkových úprav je naliehavá a účelná pre všetkých účastníkov, pretože dôjde k oddeleniu vlastníctva pozemkov a stavieb.

Navrhovateľ v podanej žiadosti uvádza, že zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655.

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra E KN :

1832/1, 1874/1, 1875/1, 1876/1, 1878/1, 1879/1, 1881/1, 1882/1, 1884/1, 1885/1, 1886/1, 1887/1, 1888/1, 1889/1, 1890/1, 1891/1, 1895/1, 1896/1, 1897/1, 1898/1, 1899/1, 1900/1, 1901/1, 1902/1, 1903/1, 1904/1, 1905/1, 1906/1, 1907/1, 1908/1, 1909/1, 1910/1, 1911/1, 1912/1, 1913/1, 1914/1, 1915/1, 1916/1, 1917, 1918/1, 1919/1, 1920/1, 1921, 1922/1, 1923/1, 1924, 1925/1, 1926, 1927/1, 1928/1, 1929/1, 1930, 1931/1, 1932/1, 1933/1, 1934/1, 1935/1, 1936/1, 1937/1, 1938/1, 1939/1, 1940, 1941/1, 1942/1, 1944/1, 1952/1, 1953, 1954, 1955/1, 1956/1, 1957, 1958/1, 1959/1, 1960/1, 1961, 1962, 1963/1, 1964/1, 1965, 1966/1, 1967/1, 1968/1, 1969/1, 3192/1, 3192/2.

Takto navrhovaný obvod JPÚ o výmere 39 635 m² je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8h ods. 2 zákona navrhovateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní OU-SL-PLO určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Podľa § 6 ods. 1 zákona „Účastníkmi sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

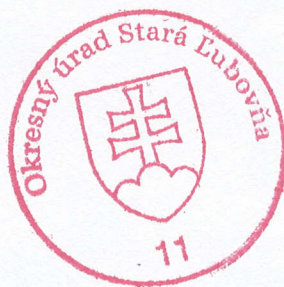
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok“.

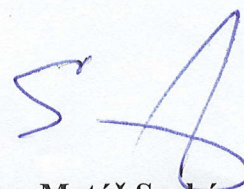
OU-SL-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k nariadeniu o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Forbasy – lokalita hospodársky dvor, k žiadosti navrhovateľa a aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-SL-PLO podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia obce Forbasy v lokalite hospodársky dvor .

Podľa § 7 ods. 3 zákona „Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní“.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia §7 ods. 3 zákona **toto nariadenie o začatí pozemkových úprav sa zverejní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli obce Forbasy a ich webovom sídle, na úradnej tabuli OU-SL-PLO a na webovom sídle OU-SL- PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu 30 dní.**




Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

