

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO FORBAS Y

Zápisnica č. 14/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Forbasoch dňa 1. septembra 2021

Zahájenie : 17.30 h

Ukončenie : 18.30 h

Prítomní:

starosta obce: Michal Hanečák

poslanci: Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák

ospravedlnený: Kristián Štelmach

verejnnosť: /viď prezenčná listina/

K bodu č. 1:

Zasadnutie OZ o 17,30 hod. otvoril starosta obce Michal Hanečák, ktorý privítal všetkých poslancov, ako aj ostatných prítomných.

K bodu č. 2

Pán starosta určil za zapisovateľku Beátu Kopčakovú.

Lukáš Kiliány predniesol uznesenie č. 14/1

K bodu č. 3:

Do návrhovej komisie navrhol starosta poslanca Lukáša Kiliányho a poslanca Ota Polomčáka. K zloženiu návrhovej komisie neboli zo strany poslancov pripomienky, starosta dal o nej hlasovať:

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák

Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Lukáš Kiliány predniesol uznesenie č. 14/2.

Starosta konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

K bodu č. 4:

Schválenie programu 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program rokovania a pozvánku dostali poslanci OZ. Starosta obce pristúpil k schváleniu tohto programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Predaj pozemkov – prístup k pozemkom občanov obce
6. Cenová ponuka na technické riešenie od Východoslovenskej distribučnej

7. Výberové konanie na hlavného kontrolóra
8. Rôzne
9. Záver

Keďže k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, dal o ňom hlasovať.

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Pán starosta konštatoval že program rokovania bol schválený bez zmien v tomto poradí:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Predaj pozemkov – prístup k pozemkom občanov obce
6. Cenová ponuka na technické riešenie od Východoslovenskej distribučnej
7. Výberové konanie na hlavného kontrolóra
8. Rôzne
9. Záver

Lukáš Kiliány predniesol uznesenie č. 14/3.

K bodu č. 5:

Starosta obce predložil žiadosti občanov, vlastníkov priľahlých pozemkov, na kúpu časti parciel pred ich pozemkami. Zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Forbasy, zapísaných na LV 359 podľa zákona 138/1991 Zb. § 9a, odsek 8 písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom vo výmerách:

Poslanci sa pýtali na cenu za 1 m². Nechávame tak, ako bolo doteraz po 3 € za 1 m².

Poslanci chceli vidieť situáciu pozemkov. Starosta im ukázal.

Keďže neboli ďalšie pripomienky, starosta dal o týchto zámeroch hlasovať.

✓ **zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve obce Forbasy** nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Forbasy**, zapísanom na **LV č. 359**, a to časti **parcely KN – E č. 3183/1 o výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda** **parcely KN – E č. 3185/2 o výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda**

kupujúcemu:

Juraj Selep, rod. Selep, nar. 24.12.1966, bytom: Forbasy 1, 065 01 Hniezdne

V rozsahu ako to bude znázornené v geometrickom pláne, náklady ktorého bude hradiť kupujúci. Kupujúci bude hradiť aj náklady súvisiace s prevodom pozemkov v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce. Obcou sú nevyužiteľné na prípadnú investičnú činnosť obce. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby vzhľadom na ich malú výmeru. V súčasnosti sú v časti užívané a udržiavané žiadateľom o odkúpenie, ako prístup k jeho rodinnému domu súpisné č. 1 a k nemu priľahlým pozemkom.

V druhej časti sú predmetné pozemky v súčasnosti užívané vlastníkom rodinného domu súpisné č. 2 a k nemu príslušným pozemkom a to Danielom Šidlovským, rod. Šidlovským, nar. 14.3.1960, bytom: Forbasy 2, 065 01 Hniezdne.

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Protí : 0
Zdržal sa : 0

✓ **zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve obce Forbasy**
nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Forbasy**, zapísanom na **LV č. 359**, a to časti
parcely KN – E č. 3183/1 o výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda
parcely KN – E č. 3185/2 o výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda

kupujúcemu:

Daniel Šidlovský, rod. Šidlovský, nar. 14.3.1960, bytom: Forbasy 2, 065 01 Hniezdne

V rozsahu ako to bude znázornené v geometrickom pláne, náklady ktorého bude hradiť kupujúci. Kupujúci bude hradiť aj náklady súvisiace s prevodom pozemkov v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce. Obcou sú nevyužiteľné na prípadnú investičnú činnosť obce. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby vzhľadom na ich malú výmeru. V súčasnosti sú v časti užívané a udržiavané žiadateľom o odkúpenie, ako prístup k jeho rodinnému domu súpisné č. 2 a k nemu príslušným pozemkom. V druhej časti sú predmetné pozemky v súčasnosti užívané vlastníkom rodinného domu súpisné č. 1 a k nemu príslušným pozemkom a to Jurajom Selepom, rod. Selepom, nar. 24.12.1966, bytom: Forbasy 1, 065 01 Hniezdne.

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Protí : 0
Zdržal sa : 0

✓ **zámer predaja nehnuteľností nachádzajúcom sa v katastrálnom území Forbasy,**
zapísanom na **LV č. 359**, a to časti
parcely KN – C č. 300/10 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

tak ako je znázornené v Geometrickom pláne č. 128/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 130, 128/4, 129, 300/15 vypracovanom Miroslavom Ščurkom, geodetom, s miestom podnikania Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa úradne overenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-439/2021 dňa 8.7.2021, pričom oddelením vznikne pozemok

parcely KN-C č. 300/15 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý je predmetom samotného predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

kupujúcemu:

Ing. Mária Kaslová, rod. Dubielová, nar. 12.8.1957, bytom: Forbasy 86, 065 01 Hniezdne.

Kupujúci bude hradiť aj náklady súvisiace s prevodom pozemkov v katastri nehnuteľností. Zároveň obecné zastupiteľstvo vyjadrilo súhlas so zápisom tohto geometrického plánu do katastra nehnuteľností v časti odčlenenia pozemku parcela KN-C č. 300/15 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Obcou je nevyužitelný na prípadnú investičnú činnosť obce. Na pozemku nie je možné budovať samostatne stojacu stavbu vzhľadom na jeho malú výmeru. Predmetný pozemok bude slúžiť ako prístup k pozemkom parcela KN-C č. 129 o výmere 567 m², druh pozemku: orná pôda, parcela KN-C č. 130 o výmere 367, druh pozemku: orná pôda, na ktorých je plánovaná výstavba rodinného domu.

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák

Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- ✓ zámer predaja nehnuteľností nachádzajúcim sa v katastrálnom území Forbasy, zapísanom na LV č. 359, a to

parcely KN – E č. 1085/2 o výmere 17 m², druh pozemku: orná pôda

kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Jaroslav Girgoško, rod. Girgoško, nar. 25.10.1971, bytom: Forbasy 81, 065 01 Hniezdne

a

Gabriela Girgošková, rod. Kiliányová, nar. 12.3.1977, bytom: Forbasy 81, 065 01 Hniezdne.

V rozsahu ako bude uvedené v geometrickom pláne kupujúci budú hradiť aj náklady súvisiace s prevodom pozemkov v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Obcou je nevyužiteľný na prípadnú investičnú činnosť obce. Na pozemku nie je možné budovať samostatne stojacu stavbu vzhľadom na jeho malú výmeru. Predmetný pozemok je súčasťou záhrady kupujúcich. Je nimi aj užívaný a udržiavaný.

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Starosta konštatoval, že predaj pozemkov bol schválený.

Lukáš Kiliány predniesol uznesenie č. 14/4, 14/5, 14/6, 14/7.

K bodu č. 6:

Máme ponuku na technické riešenie od Východoslovenskej distribučnej s tým, že ponúkajú službu rekonštrukcie osvetlenia, spotrebu EE – zapínanie a vypínanie pomocou astrohodín, údržba rekonštruovanej sústavy osvetlenia – bezodplatná (paušálne započítané v mesačnej platbe, bez ohľadu na počet porúch.

Prítomní nemali pripomienky, p. starosta dal hlasovať.

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Starosta konštatoval, že cenová ponuka na technické riešenie bola schválená.

Lukáš Kiliány predniesol uznesenie č. 14/8.

K bodu č. 7:

Starosta obce predložil návrh na voľbu HK (v písomnej podobe)

a) vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra obce Forbasy

obecné zastupiteľstvo

b) poveruje

starostu obce Forbasy vyhlásiť zverejnením na úradnej tabuli obce Forbasy a webovej stránke obce Forbasy deň konania voľby HK v obci Forbasy najmenej 40 dní pred konaním voľby

c) berie na vedomie

podrobnosti a spôsob vykonania voľby HK zadefinované v § 18 a) zákona č. 369/1990 Zb.

d) ustanovuje

kvalifikačné predpoklady na funkciu hlavného kontrolóra v zmysle § 18 a), ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra, a to je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

Ďalšie kvalifikačné predpoklady:

- Znalosť základných noriem samosprávy: zákon o účtovníctve, zákon o rozpočtových pravidlách, zákon o výkone práce vo verejnom záujme, zákon o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach, zákonník práce

1) Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby HK:

- Voľba hlavného kontrolóra sa vykonáva tajným hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva.
- Každý kandidát, ktorý splní podmienky aktívnej účasti voľby, má právo vystúpiť na rokovaní OZ pred vykonaním voľby v rozsahu 5 minút.
- Prípadné ďalšie podmienky spôsoby voľby hlavného kontrolóra určí obecné zastupiteľstvo pred samotnou voľbou.

2) Náležitosti prihlášky:

- Prihláška k voľbe hlavného kontrolóra (meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje – telefón, email)
- Písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (Príloha č.1)
- Úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (Príloha č.2)
- Kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov
- Čestné vyhlásenie kandidáta, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu (Príloha č.3)

3) Termín ukončenia podávania prihlášok: 29.10.2021 do 15,00 hod.

4) Miesto podávania prihlášok: Obec Forbasy, Forbasy 40, 065 01 Hniezdne,

5) Označenie obálky textom:

„VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA – NEOTVÁRAŤ!“

e) určuje

pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Forbasy na 0,08 úväzku (t.j. 3 hod. týždenne) z riadneho pracovného času.

Keďže ani jeden zo zúčastnených poslancov nemal pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Starosta konštatoval, že voľba HK bola schválená.

Lukáš Kiliány predniesol uznesenie č. 14/9.

K bodu č. 8:

V rôznom bolo vyhodnotenie osláv. Oslavy dopadli veľmi dobre. Na oslavách sa podieľalo 56 občanov, a to na príprave a realizácii osláv.

Čo sa týka čističky odpadových vôd neschválili nám finančné prostriedky.

Pán starosta sa zúčastnil tlačovej besedy s Hegerom, kde premiér odpovedal starostom, že čističky mali byť hotové do roku 2014, takže z plánu obnovy nebudú na to FP.

Revitalizácia námestia - ľudom sa to páči. Dali sme tam aj osvetlenie. Nemáme ešte podpísanú zmluvu, len prišiel list, že nám dotáciu schválili. Ku kostolu sme dorobili chodník z obecných peňazí.

Chceli by sme, aby obchod bol do Vianoc urobený.

Je potrebné urobiť dlažbu z bočného vchodu pri cintoríne, ako aj k hlavnému vchodu a ku krížu.

Aj cestu ku čističke by bolo treba urobiť, hasičskú zbrojnicu dokončiť.

Vianočné osvetlenie plánujeme urobiť na námestí.

Potrebujeme ešte schváliť Zmluvu o prevádzkovaní vodovodu - aby verejný vodovod spravovala a prevádzkovala Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, ako odborne spôsobilá osoba podľa zákona. Predmetom prevádzkovania je výlučne verejný vodovod, bez vodovodných prípojk.

Prítomní nemali pripomienky, p. starosta dal hlasovať.

Prítomní : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Za : (4) Oto Polomčák, Lukáš Kiliány, Miroslav Koneval, Peter Kopčák
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Starosta konštatoval, že Zmluva o prevádzkovaní vodovodu bola schválená.

Lukáš Kiliány predniesol uznesenie č. 14/10.

K bodu č. 9

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 18,30 hodine zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Beáta Kopčáková

Overovatelia:

Lukáš Kiliány

Oto Polomčák

Michal Hanečák
starosta obce