

**Zápisnica č. 4/2023  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Forbasoch dňa 11. apríla 2023**

Zahájenie : 15.00 h

Ukončenie : 16.30 h

**Prítomní:**

**starosta obce:** Michal Hanečák

**poslanci:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák

**ospravedlnený:** Jakub Ružbašan

**K bodu č. 1**

Zasadnutie OZ o 15,00 hod. otvoril starosta obce Michal Hanečák, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov, preto je zasadnutie uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2**

Pán starosta určil za zapisovateľku Beátu Kopčákovú

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák

Poslanci vzali na vedomie určenie za zapisovateľku p. Beátu Kopčákovú.

**K bodu č. 3**

Do návrhovej komisie navrhol starosta poslanca Miroslava Konevala a poslanca Ota Polomčáka.

K zloženiu návrhovej komisie neboli zo strany poslancov pripomienky, starosta dal o nej hlasovať:

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák

**Za:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Starosta konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu č. 4**

Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Program zasadnutia a pozvánku na zasadnutie dostali poslanci OZ. Starosta obce oboznámil zúčastnených s programom zasadnutia a zároveň navrhol zmenu v bode 6. programu zasadnutia, keď tento bod programu navrhol zmeniť na – Zámer prenájmu nebytových priestorov v budove Potravín súpisné č. 43 v k.ú. Forbasy z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

K navrhnutej zmene v bode 6 programu zasadnutia neboli zo strany prítomných poslancov vznesené pripomienky, preto dal o tejto zmene programu starosta hlasovať.

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Za:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

Starosta konštatoval, že zmena bodu 6. programu zasadnutia bola schválená.

Starosta následne oboznámil poslancov s programom zasadnutia so schválenou zmenou:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolór obce Forbasy za rok 2022
6. Zámer prenájmu nebytových priestorov v budove Potravín súpisné č. 43 v k.ú. Forbasy z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Za:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

Starosta konštatoval, že program zasadnutia bol schválený.

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu č. 5**

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2023.

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák

## **K bodu č. 6**

Starosta prezentoval zámer nájmu nebytových priestorov v budove Potravín súpisné č. 43 v k.ú. Forbasy z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a, odsek 9 písmeno c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa:

Uviedol, že obec bola oslovená obchodnou spoločnosťou SOCIAL FOOD s. r. o., r. s. p., so sídlom: Vyšné Ružbachy 11, 065 01 Vyšné Ružbachy IČO: 54 323 274 v zastúpení p. Mariánom Bujdošom, konateľom za účelom poskytnutia nebytových priestorov v budove Potravín súpisné č. 43 v k.ú. Forbasy za účelom výkonu podnikateľskej činnosti žiadateľa a ich využitím ako Obchodných a skladových priestorov – prevádzky potravín.

Ďalej uviedol, že predmetné priestory sú prázdne a nevyužité. V obci nie je žiaden obchod a takáto ponuka, hlavne čo sa týka zriadenia prevádzky potravín, je pre obec a jej občanov zaujímavá, nakoľko tak dôjde k skvalitneniu služieb dostupných v obci. Poukázal na to, že v súčasnosti občania obce musia za nákupom potravín dochádzať do Hniezdneho a Starej Ľubovne, čo je problém hlavne pre starších ľudí.

Ďalej uviedol, že predmetné priestory by boli prenechané do užívania na základe nájomnej zmluvy. Priestory sú v súčasnosti schátrané a nevhodné – nevyhovujúce za účelom prevádzkovania obchodu. Ich rekonštrukciu by zabezpečil p. Długolinský v rámci schváleného zámeru nadstavby bytových jednotiek aj nad budovou Potravín.

Poslanci privítali takúto aktivitu. Zároveň sa pýtali na cenu nájmu. Starosta uviedol, že cena by bola obdobná ako pri krčme, čo v prepočte za tieto priestory by bolo 270,- eur s DPH mesačne. Nájomca by si musel zabezpečiť pripojenie na všetky siete – energie na vlastné náklady. Tiež by musel dovybaviť priestor o kondenzačný kotol a radiátory, ktoré by sa po ukončení nájmu stali bezodplatne vlastníctvom obce. Nájom bude na dobu určitú 5 rokov s možnosťou jeho predĺženia. Taktiež informoval v prípade schválenia zámeru, že ďalšie podmienky nájomnej zmluvy budú predmetom rokovania s budúcim nájomcom.

Keďže neboli zo strany poslancov ďalšie otázky starosta dal hlasovať o:

zámere prenájmu nebytových priestorov v budove Potravín súpisné č. 43 v k.ú. Forbasy zapísanej na LV č. 336 a postavenej na pozemku parcela KN registra „C“ č. 32 o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 359 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a, odsek 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V obci Forbasy v súčasnosti neexistuje žiadna prevádzka potravín. Je záujmom obce Forbasy, aby občanom obce bola k dispozícii prevádzka potravín. Takto dôjde k skvalitneniu služieb dostupných pre občanov obce Forbasy. Rovnako dôjde k využitiu a rekonštrukcii v súčasnosti nevyužitých a schátraných priestorov vo vlastníctve obce. Priestory sú v súčasnosti dlhodobo nevyužité. Nemajú kanalizačnú prípojku a rovnako je problém s vodovodnou prípojkou, ktorá je v havarijnom stave.

Pán starosta následne dal hlasovať o tomto zámere

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Za:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

Starosta konštatoval, že zámer bol schválený.

Uznesenie bolo prijaté.

**Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu:**

zabezpečiť vypracovanie a uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov: „**Obchodné a skladové priestory – prevádzka potravín**“

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Za:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 7**

Pán starosta informoval, že bola nám zaslaná žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby Humanitárián, n.o. Jarabina o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby. Dal hlasovať o tejto žiadosti

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Za:** 0  
**Proti:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Zdržal sa:** 0

Poslanci obecného zastupiteľstva neschválili žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby Humanitárián, n.o. Jarabina na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby.

Uznesenie nebolo prijaté.

Ďalej pán starosta informoval o projekte: Efektívnejší zber odpadov vo Forbasoch.

Poslanci súhlasili s týmto projektom.

Dal hlasovať o tomto projekte.

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Za:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

Poslanci schválili tento projekt, uznesenie bolo prijaté.

Ešte informoval, že je potrebné dať urobiť projekt na materskú školu. Chceli by podať tiež projekt z Plánu obnovy. Keďže poslanci nemali pripomienky, pán starosta dal hlasovať o projekte na materskú školu

**Prítomní:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Za:** (4) Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

Starosta konštatoval, že poslanci schválili projekt materskej školy z Plánu obnovy. Uznesenie bolo prijaté.

V diskusii poslanci diskutovali o čističke odpadových vôd. Bolo by treba dať druhú časť a taktiež o materskej škole, aby sa urobila aspoň rekonštrukcia.

V závere starosta obce, Michal Hanečák, poďakoval prítomným za účasť, zaželal všetkým zúčastneným veľa zdravia a o 20,00 hodine zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Beáta Kopčáková

Overovatelia:

Miroslav Koneval  
Oto Polomčák

Michal Hanečák  
starosta obce