

U Z N E S E N I E č. 16/8

Obecné zastupiteľstvo vo Forbasoch

s c h v a ľ u j e

A.) spôsob predaja nehnuteľnosti - pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 10 bod 3 písm. a), b) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Forbasy

z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to,

parcela KN registra „C“ č. 300/16 o výmere 16 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Forbasy**,

tak ako je to znázornené v Geometrickom pláne č. 089/2024 zo dňa 14.01.2025 na oddelenie nehnuteľností p.č. 300/16 a 300/17 vypracovanom Ing. Robertom Kancianom, IČO: 41 142 900 s miestom podnikania Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-37/2025 dňa 27.01.2025, pričom tento pozemok vznikol zameraním a oddelením časti pozemku parcela KN-C č. 300/10 o výmere 69 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na LV č. 359 v k.ú. Forbasy, obec Forbasy, okres Stará Ľubovňa v prospech obce Forbasy v spoluvlastníckom podiele 1/1

kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Pavol Simoník, rod. Simoník, nar. XXXXX a Veronika Simoníková, r. Šidlovská, nar. XXXXX, obaja bytom: Forbasy XXX, 065 01 Hniezdne

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1

za kúpnu cenu 11,- eur/1m² stanovenú na základe porovnateľného porovnania a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Forbasy.

Cena celkom predstavuje sumu 176,- eur.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prevádzaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Obcou je nevyužitelný na prípadnú investičnú činnosť obce. Na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby vzhľadom na ich malú výmeru. V účasti je tento pozemok užívaný žiadateľmi o odkúpenie. Prístup k tomuto pozemku je iba po pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, s ktorými susedí. Tento pozemok je súčasťou dvora a záhrady pri rodinných domoch súpisné č. XXX.

B.) predaj nehnuteľnosti - pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 10 bod 3 písm. a), b) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Forbasy z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to,

parcela KN registra „C“ č. 300/16 o výmere 16 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

za kúpnu cenu 11,- eur/1m² stanovenú na základe porovnateľného porovnania a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Forbasy.

Cena celkom predstavuje sumu 176,- eur.

kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

**Pavol Simoník, rod. Simoník, nar. XXXXX a Veronika Simoníková, r. Šidlovská, nar. XXXXX
obaja bytom: Forbasy XXX, 065 01 Hniezdne**

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1

**za kúpnu cenu 11,- eur/1m2 stanovenú na základe porovnateľného porovnania a v súlade so
Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Forbasy.**

Cena celkom predstavuje sumu 176,- eur.

Zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Forbasy z dôvodov
hodných osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Forbasoch dňa 10.9.2025,
uznesením č. 14/5.

Prítomní : Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák, Jakub Ružbašan

Za : Peter Dubiel, Miroslav Koneval, Peter Kopčák, Oto Polomčák, Jakub Ružbašan

Proti :

Zdržal sa :

Forbasy, dňa 26.02.2026

Michal Hanečák
starosta obce